

Số: 69...../CV/ĐTKDN

 TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 4 năm 2018

V/v: “Giải trình chênh lệch lợi nhuận BCTC

Kiểm toán năm 2017 so với năm 2016”

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM

Thực hiện Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính, Công ty cổ phần Đầu tư - Kinh Doanh nhà đã thực hiện công bố Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2017.

Công ty giải trình số liệu liên quan đến Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2017 chênh lệch trên 10% so với Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2016, cụ thể như sau:

I. Chênh lệch kết quả hoạt động kinh doanh trên BCTC riêng đã kiểm toán năm 2017 so với năm 2016:

ĐVT: Đồng

STT	Chỉ tiêu	BCTC riêng đã kiểm toán 2017	BCTC riêng đã kiểm toán 2016	Chênh lệch	%
1	Doanh thu bán hàng & cung cấp dịch vụ	598.006.857.885	271.236.973.411	326.769.884.474	120,47
2	Giá vốn hàng bán	492.437.560.775	217.957.321.298	274.480.239.477	125,93
3	Lợi nhuận gộp	105.569.297.110	53.279.652.113	52.289.644.997	98,14
4	Doanh thu hoạt động tài chính	7.197.774.564	1.402.309.593	5.795.464.971	413,28
5	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	73.928.781.887	27.870.714.090	46.058.067.797	165,26
6	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	77.741.867.996	28.743.167.045	48.998.700.951	170,47
7	Lợi nhuận sau thuế TNDN	77.625.439.100	28.645.887.226	48.979.551.874	170,98

Nguyên nhân chủ yếu là do:

- Số lượng nền đất của dự án Long Thới được đưa vào kinh doanh, bàn giao cho khách hàng và ghi nhận doanh thu tăng cao trong năm 2017 so với năm 2016 dẫn đến lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 52,29 tỷ đồng tương đương tăng 98,14%.

- Doanh thu hoạt động tài chính tăng 5,8 tỷ tương đương 413,28% chủ yếu do công ty được chia cổ tức từ công ty con.

Vì vậy, tổng lợi nhuận kế toán trước thuế tăng 48,99 tỷ dẫn đến lợi nhuận sau thuế tăng 48,98 tỷ tương đương tăng 170,98%

II. Chênh lệch kết quả hoạt động kinh doanh trên BCTC hợp nhất đã kiểm toán năm 2017 so với năm 2016:

ĐVT: Đồng

STT	Chỉ tiêu	BCTC hợp nhất đã kiểm toán 2017	BCTC hợp nhất đã kiểm toán 2016	Chênh lệch	%
1	Doanh thu bán hàng & cung cấp dịch vụ	599.073.782.054	278.552.810.163	320.520.971.891	115,07
2	Giá vốn hàng bán	482.657.508.929	221.991.847.653	260.665.661.276	117,42
3	Lợi nhuận gộp	116.416.273.125	56.560.962.510	59.855.310.615	105,82
4	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	77.211.057.753	27.200.031.191	50.011.026.562	183,86
5	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	83.546.324.145	28.970.608.295	54.575.715.850	188,38
6	Lợi nhuận sau thuế TNDN	81.721.136.120	29.431.053.644	52.290.082.476	177,67
7	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	79.163.977.944	28.686.730.753	50.477.247.191	175,96

Nguyên nhân chủ yếu là do:

- Số lượng nền đất của dự án Long Thới được đưa vào kinh doanh, bàn giao cho khách hàng và ghi nhận doanh thu tăng cao trong năm 2017 so với năm 2016 dẫn đến lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 59,86 tỷ đồng tương đương tăng 105,82%.

Vì vậy, tổng lợi nhuận kế toán trước thuế tăng 54,58 tỷ dẫn đến lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ tăng 50,48 tỷ tương đương tăng 175,96%

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu



TRƯƠNG MINH THUẬN